



L'Orée du Bois

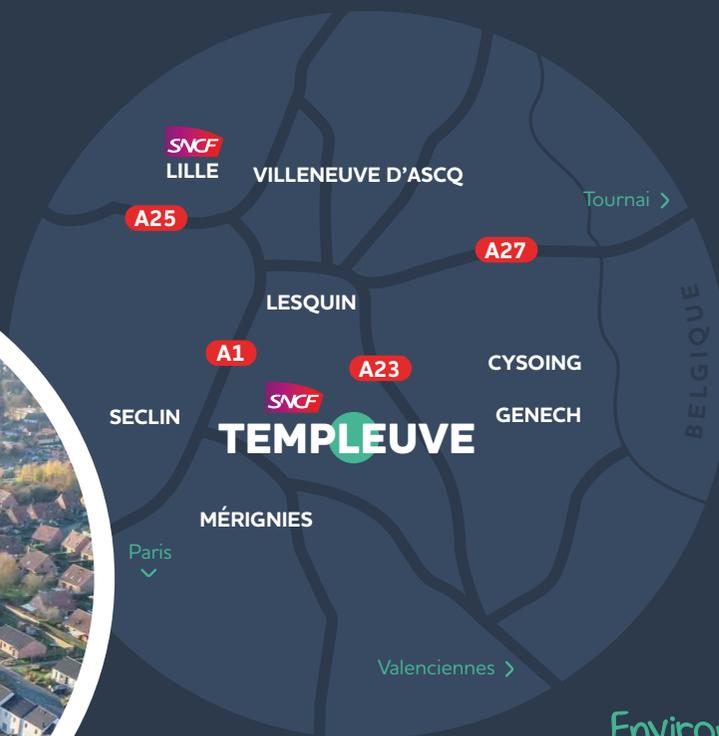
– Templeuve-en-Pévèle –

VOTRE
MAISON
3 OU 4
CHAMBRES



Templeuve-en-Pévèle

L'âme d'un village, les atouts d'une ville



66

C'est ainsi que se définit Templeuve-en-Pévèle. Elle profite d'une situation privilégiée, au cœur de la campagne pévéloise et à moins de 20 km au sud de Lille.

Une commune au patrimoine préservé - où la nature et les espaces environnants invitent à se ressourcer - et attractive grâce à ses nombreuses commodités.

Impossible de vous ennuyer, l'environnement associatif et les infrastructures de la commune sont propices aux activités culturelles et sportives. Un théâtre, deux cinémas et une médiathèque rien que ça.

Pour l'éducation et l'épanouissement des enfants, les Templeuvois peuvent compter sur des structures dès la petite enfance (crèches et micro-crèches) et sur 3 groupes scolaires répartis dans la commune.

De multiples commerces et services de proximité sont présents en ville pour accompagner votre quotidien : boulangerie, boucherie, primeur, pharmacie, artisans, restaurants... ainsi qu'un supermarché.

Un cadre idéal et une qualité de vie incomparable, c'est ce qui vous attend à Templeuve-en-Pévèle.

”

Facilité pour SE DÉPLACER



VOITURE

Proche de tous les grands axes routiers

- A1 vers Lille ou Paris
- A23 vers Valenciennes
- A27 vers Tournai

TRAIN

Une gare TER en liaison directe

- Lille à 15 min
- Valenciennes à 30 min

NAVETTE GRATUITE

Flexipév'ailes desservant le

- Nord-Est de la Pévèle-Carembault

Situation prisée
Environnement de choix
Commerces de proximité
Loisirs sportifs et culturels





Le mot de l'architecte

OCTA Architecture

Situé dans un quartier stratégique de la commune, le projet offre un cadre de vie privilégié, proche de nombreuses commodités.

L'ensemble résidentiel présente une palette de matériaux nobles. L'écriture architecturale se veut sobre et contemporaine composant avec les éléments naturels et traditionnels (le bois, la brique) afin de s'intégrer dans cet environnement qualitatif de manière durable.

L'alternance des matériaux et des tons dynamisent les façades, leur conférant une identité propre.

Une réflexion a été menée sur chaque logement pour garantir un aménagement répondant aux modes de vie actuels privilégiant l'espace, la lumière et l'ouverture sur le paysage tout en garantissant la performance du bâti.

Le programme s'inspire donc de l'atmosphère du site afin de créer un véritable lieu de vie, vecteur de convivialité et d'échange - en bordure d'un contexte rural de qualité, à l'orée du bois...

**51 MAISONS
3 CHAMBRES
& 5 MAISONS
INDIVIDUELLES
4 CHAMBRES**

Sérénité quotidienne,
Matériaux durables

A la lisière des champs et d'un bois, tout en restant connectée au centre-ville, découvrez votre future résidence L'Orée du Bois.

Vous êtes à seulement 10 minutes à pied de la gare et à moins de 5 minutes des commodités principales de Templeuve en voiture (écoles, équipements, commerces et services, loisirs...).



L'aménagement paysager respecte le caractère naturel du site et s'intègre parfaitement à l'environnement résidentiel récent. Des espaces qualitatifs - aire de jeux, espaces verts, mobilité douce - offrent une respiration à l'ensemble du programme pour améliorer votre futur cadre de vie.

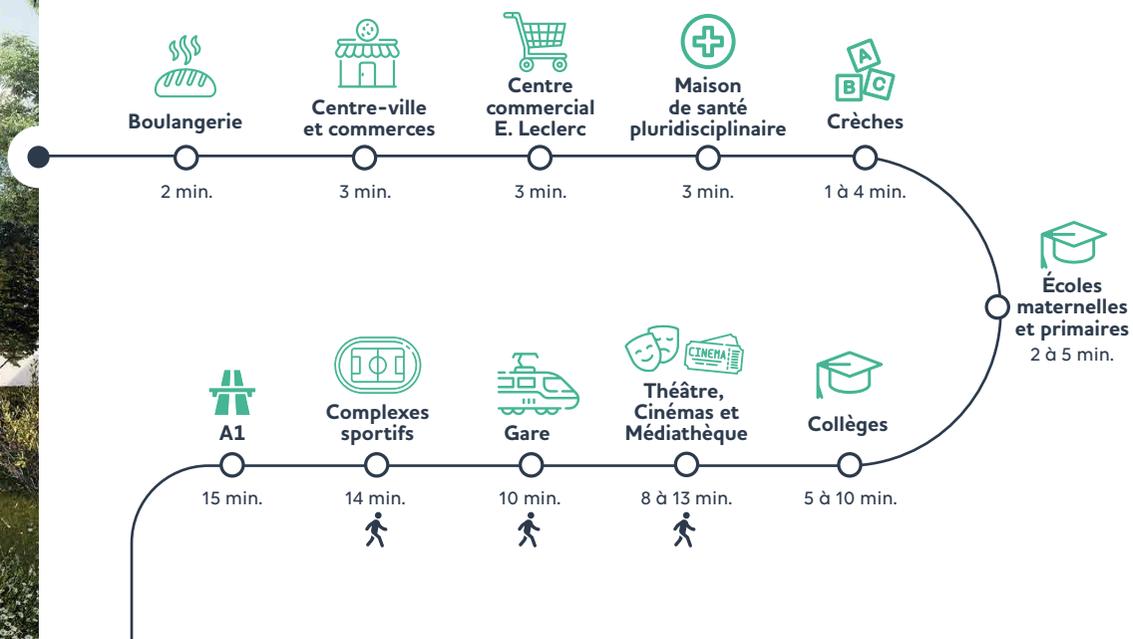
Ce programme vous séduira aussi par l'architecture contemporaine de ses maisons. Elle se veut typique tout en proposant une lecture plus moderne avec des éléments architecturaux différenciants (lucarne pendante, bois, variation des couleurs de matériaux).



Prêt à Taux Zéro%*



Proche de tout et de vous...



Nous sommes soucieux de vous offrir un lieu de vie confortable, à travers des intérieurs bien pensés et des extérieurs en harmonie avec la nature.

Pour un maximum de quiétude, votre logement est conçu selon des normes énergétiques reconnues.

Les maisons proposent des espaces à vivre, tant en dedans qu'en dehors avec des jardins pour pleinement en profiter. L'ouverture des logements sur l'extérieur apporte luminosité et bien-être.

Pour accompagner votre mobilité, vous disposez d'un garage ou carport et d'un local deux-roues, pratiques pour ajuster votre moyen de locomotion à la situation.

Prestations Bien-être

- Espace de vie convivial et cuisine ouverte
- Large porte-fenêtre en séjour, donnant sur le jardin
- Cellier au RDC, adaptable en salle d'eau PMR
- Carrelage 45 x 45 cm avec plinthes assorties au rez-de-chaussée et dans les pièces humides
- Faïence murale, meuble vasque avec miroir et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain
- Jardin clôturé et engazonné
- Parking en enrobé devant la maison
- Garage ou carport, local 2-roues
- Réservation pour l'alimentation de bornes de recharge pour véhicule électrique

Performances énergétiques

- Réglementation RT 2012 : elle améliore l'efficacité énergétique dès la conception du bâtiment, par l'optimisation de l'orientation, des apports solaires, de l'éclairage naturel, du niveau d'isolation, de la compacité des volumes...
- Chauffage par chaudière individuelle au gaz
- Eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique : grâce à l'utilisation des calories présentes dans l'environnement et une consommation électrique réduite, il permet de réaliser des économies d'énergie significatives.
- Menuiserie PVC avec double vitrage isolant plaxé
- Volets roulants



MAISON 3 CHAMBRES

Exemple lot 17, surface habitable 83.5 m²

Exemple lot 42, surface habitable 100 m²

MAISON 4 CHAMBRES



Contribuer à construire
un monde durable est inscrit
dans notre raison d'être.

C'est pourquoi votre logement a été conçu et équipé pour limiter l'utilisation des énergies et des ressources naturelles afin de préserver l'environnement. Elle se traduit pour vous par des bénéfices concrets : une maîtrise des consommations et une réduction des charges énergétiques tout en conservant un confort optimal.

Ramery est un groupe familial résolument tourné vers les territoires, privilégiant les relations de proximité avec ses clients et ses partenaires.

Depuis plus de 15 ans en tant que promoteur immobilier, nous concevons des réalisations innovantes, responsables et durables qui contribuent à la qualité de vie et au bien-être de tous. Nos lieux de vie s'insèrent au mieux dans le paysage urbain, et pour longtemps. Ils sont pensés pour votre confort et votre bien-être, durablement. Au plus près de vos besoins, nous vous accompagnons à chaque moment clé de votre projet immobilier.

Découvrez
votre résidence
en 3D



Contactez-nous

03 20 77 88 33

RAMERY-IMMOBILIER.COM